



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 17. studenog 2022.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu PROFICON d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 63, OIB: 33160363805, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, i to:

1. z.k.ul. 590 k.o. Stipan (MBR333516) – sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 329/1 pašnjak 4.136 m<sup>2</sup>
  - k.č. 500/4 oranica 4.690 m<sup>2</sup>
  - k.č. 500/38 vinogradoranica 4.266 m<sup>2</sup>
  - k.č. 574 livada 1.104 m<sup>2</sup>
  - k.č. 577/1 oranica 9.484 m<sup>2</sup>
  - k.č. 578 oranica 1.964 m<sup>2</sup>
  - k.č. 587/1 pašnjak 428 m<sup>2</sup>
  - k.č. 811/2 oranica 1.780 m<sup>2</sup>
  - k.č. 811/7 oranica 9.589 m<sup>2</sup>
  - k.č. 811/8 oranica 4.449 m<sup>2</sup>
- Ukupno 41.890 m<sup>2</sup> – početna cijena 48.860,00 kn/6.484,84 €<sup>1</sup>

2. z.k.ul. 69 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica:

- k.č. 810/1 oranica 694 m<sup>2</sup>
- k.č. 876/3 livada 309 m<sup>2</sup>
- k.č. 980/2 pašnjak 766 m<sup>2</sup>
- k.č. 1099/2 oranica 1.000 m<sup>2</sup>
- k.č. 1099/7 oranica 629 m<sup>2</sup>
- k.č. 1142/1 oranica 1.316 m<sup>2</sup>
- k.č. 1146/1 pašnjak 2.582 m<sup>2</sup>
- k.č. 1404/7 pašnjak 15.289 m<sup>2</sup>
- k.č. 1404/18 šuma 191 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/32 šuma 7.197 m<sup>2</sup>
- k.č. 1474/199 šuma 9.686 m<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- k.č. 1474/229 šuma 12.664 m<sup>2</sup>  
Ukupno 52.323 m<sup>2</sup> – početna cijena 61.030,00 kn/8.100,07 €<sup>1</sup>
3. z.k.ul. 555 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica  
-k.č. 96/4 oranica 4.597 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/11 oranica 7.355 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/13 pašnjak 741 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/36 šuma 6.122 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/46 šuma 3.280 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/59 livada 126 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1474/155 šuma 7.837 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1474/156 šuma 1.248 m<sup>2</sup>  
Ukupno 31.306 m<sup>2</sup> – početna cijena 36.515,00 kn/4.846,37 €<sup>1</sup>
4. z.k. 556 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica  
-k.č. 96/7 oranica 6.593 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/6 oranica 5.327 m<sup>2</sup>  
Ukupno 11.920 m<sup>2</sup> – početna cijena 13.903,00 kn/1.845,25 €<sup>1</sup>
5. z.k.ul. 596 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica  
-k.č. 889/13 oranica 1.259 m<sup>2</sup>  
-k.č. 889/24 oranica 2.410 m<sup>2</sup>  
-k.č. 912/1 oranica 3.043 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1018/4 oranica 331 m<sup>2</sup>  
Ukupno 7.043 m<sup>2</sup> – početna cijena 8.215,00 kn/1.090,32 €<sup>1</sup>
6. z.k.ul. 640 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)  
-k.č. 68/50 šuma 14.721 m<sup>2</sup>  
-k.č. 95/26 pašnjak 13.559 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/58 livada 716 m<sup>2</sup>  
-k.č. 229/18 oranica 191 m<sup>2</sup>  
Ukupno 29.187 m<sup>2</sup> – početna cijena 34.043,00 kn/4.518,28 €<sup>1</sup>
7. z.k.ul. 684 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603)  
-k.č. 106 pašnjak 5.877 m<sup>2</sup>  
-k.č. 107 pašnjak 162 m<sup>2</sup>  
-k.č. 126/25 livada 6.309 m<sup>2</sup>  
-k.č. 145/1 oranica 2.813 m<sup>2</sup>  
-k.č. 145/2 šuma 2.464 m<sup>2</sup>  
-k.č. 148 pašnjak 2.000 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1474/122 pašnjak 13.297 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1474/140 šuma 514 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1474/161 šuma 5.294 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1474/181 šuma 15.609 m<sup>2</sup>  
Ukupno 54.339 m<sup>2</sup> – početna cijena 63.381,00 kn/8.412,10 €<sup>1</sup>
8. z.k.ul.657 k.o. Lasinjsko Dugo Selo ( MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica  
-k.č. 96/31 pašnjak 2.557 m<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- k.č. 96/33 šuma 6.654 m<sup>2</sup>
  - k.č. 96/35 pašnjak 1.248 m<sup>2</sup>
  - k.č. 126/35 šuma 3.866 m<sup>2</sup>
  - k.č. 126/52 šuma 2.651 m<sup>2</sup>
  - Ukupno 16.976 m<sup>2</sup> – početna cijena 19.801,00 kn/2.628,04 €<sup>1</sup>
9. z.k.ul. 778 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica
- k.č. 68/99 šuma 5.740 m<sup>2</sup>
  - Ukupno 5.740 m<sup>2</sup> – početna cijena 6.695,00 kn/888,58 €<sup>1</sup>
10. z.k.ul. 849 k.o. Lasinjsko Dugo Selo (MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica
- k.č. 981/2 livada 2.791 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1286/1 livada 1.205 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1380 pašnjak 2.388 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1388/8 oranica 2.313 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1388/12 oranica 3.913 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/36 oranica 4.240 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/42 oranica 1.208 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/55 oranica 4.755 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/101 oranica 1.806 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/102 oranica 9.161 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/129 oranica 791m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>
  - Ukupno 34.571 – početna cijena 40.324,00 kn/5.351,91 €<sup>1</sup>
11. z.k.ul. 857 k.o. Lasinjsko Dugo Selo ( MBR 333603) – sastoji se od katastarskih čestica
- k.č. 1379 pašnjak 3.298 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/12 oranica 13.574 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/112 oranica 4.352 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/146 šuma 2.309 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/149 pašnjak 1.435 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/152 pašnjak 234 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/154 pašnjak 219 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/157 šuma 12.132 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/168 šuma 2.733 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/169 šuma 10.581 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1474/170 šuma 2.823 m<sup>2</sup>
  - Ukupno 53.690 m<sup>2</sup> – početna cijena 62.624,00 kn/8.311,63 €<sup>1</sup>
12. z.k.ul. 1517 k.o. Pješčanica (MBR 333557) sastoji se od katastarskih čestica:
- k.č. K60 kuća i dvorište 709m<sup>2</sup>
  - k.č. 1232/24 šuma, pašnjak 15.178 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1232/25 pašnjak 331 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1325 voćnjak 529 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1326 voćnjak 3.010 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1327 voćnjak 115 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1328 voćnjak 104 m<sup>2</sup>
  - k.č. 1339 oranica 410 m<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

-k.č. 1466/2 šuma 1.392 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1468/3 oranica 1.964 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1468/4 oranica 3.543 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1468/5 oranica 2.849 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1468/7 oranica 5.330 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1471/2 livada 730 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1526/7 oranica 3.363 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1526/18 oranica 3.122 m<sup>2</sup>  
-k.č. 1635 oranica 3.129 m<sup>2</sup>  
-k.č. 11890/1 oranica 1.176 m<sup>2</sup>  
UKUPNO 46.984 m<sup>2</sup> – početna cijena 54.802,00 kn/7.273,48 €<sup>1</sup>

II Kupac PROFICON d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 63, OIB: 33160363805, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 901-13 uplatiti iznos od 405.083,70 kn/53.763,85 €<sup>1</sup>, za nekretnine pod točkom I, točke 1-12, a kao razliku između uplaćene jamčevine (45.019,30 kn/5.975,09 €<sup>1</sup>) i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 8. studenog 2022. (450.103,00 kn/59.738,93 €<sup>1</sup>).

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6817/18 od 16. travnja 2018.,

- razlučno pravo upisano u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Frankopanska 58, OIB: 94141384086, i to temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama pod brojem Z-672/09 od 31. srpnja 2009., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 9. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

3. Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe te umanjenu cijenu prema suglasnosti razlučnog vjerovnika, u iznosu pobliže određenom u izreci pod točkom I.

5. Zaključak o prodaji od 7. listopada 2022. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 10. listopada 2022., a oglas o jedanaestom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

6. Na 11. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 8. studenog 2022., pristupili su kao kupci PROFICON d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 63, OIB: 33160363805, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 7. listopada 2022. pod točkom I, za nekretnine pod brojevima 1-12 te Tomislav Tandarić, Cvetković, Cvetković 165, OIB: 77355068339, koji je uplatio jamčevinu za dio nekretnina pod rednim brojem 10 točke I izreke ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 5.000,00 kuna, ali nije ispunio uvjete za sudjelovanje na toj javnoj dražbi i to iz razloga što je zaključkom ovog suda od 7. listopada 2022. broj St-901/13-399 određeno da se predmetne nekretnine prodaju prema z.k. ulošcima kao cjeline, a ne prema z.k. česticama, a nisu istaknute niti cijene za pojedinu česticu.

7. Kupac PROFICON d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 63, OIB: 33160363805 je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

8. Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je sudac donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 17. studenog 2022.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Razlučnim vjerovnicima CREDO BANKA d.d. u stečaju
- Kupcu PROFICON d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 63, OIB: 33160363805
- Ponuditelju Tomislavu Tandariću, Cvetković, Cvetković 165, OIB: 77355068339
- nakon pravomoćnosti Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvoz
- e-Oglasna ploča

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-fb66e**

Kontrolni broj: **0d305-1b2ae-6a20d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.